

STUDIO LEGALE TRIBUTARIO  
**LEO**

**D.L. AGOSTO: ESENZIONE  
SECONDA RATA IMU.**

*Quali sono le categorie interessate?*

*di Leonardo Leo e Maria Leo*



# SOMMARIO

---

1. Premessa.	PAG. 2
2. Chi non pagherà la seconda rata IMU?	PAG. 2
3. Esclusione IMU per 2021 – 2022: le categorie interessate.	PAG. 3

## 1. Premessa.

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, l'art. 78 del Decreto Agosto (D.L. n. 104 del 14 agosto 2020) ha confermato l'esenzione della seconda rata IMU, con scadenza ordinaria 16 dicembre 2020, a favore di diverse attività commerciali e produttive.

Non solo, per alcune categorie il Governo ha previsto persino la cancellazione dell'IMU per il 2021 e 2022.

Si tratta, senza dubbio, di una misura diretta ad aiutare quelle categorie d'impresa maggiormente interessate dalla crisi economica connessa alla crisi sanitaria, che come noto ha coinvolto l'intera popolazione mondiale a partire dai primi mesi del 2020.

Vediamo nel dettaglio quali sono le categorie interessate.

## 2. Chi non pagherà la seconda rata IMU?

**L'art. 78 del D.L. agosto**, è destinato, in linea di massima, alle **aziende dei settori del turismo e dello spettacolo**.

Ma a voler essere più chiari, secondo il disposto della summenzionata disposizione, la seconda rata IMU relativa all'anno 2020, è stata cancellata per i seguenti immobili:

- immobili adibiti a **stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali**, nonché immobili degli **stabilimenti termali**;
- immobili rientranti nella **categoria catastale D/2** e relative pertinenze, immobili degli **agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi**, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- immobili rientranti **nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni**;

- immobili rientranti nella **categoria catastale D/3** destinati a **spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli**, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- immobili destinati a **discoteche, sale da ballo, night-club e simili**, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

### **3. Esclusione IMU per il 2021 – 2022: le categorie interessate.**

Lo stesso articolo 78, al comma 3, inoltre, prevede l'esclusione dell'Imposta municipale per il 2021 e il 2022 a favore delle categorie immobiliari D/3, già menzionate al comma 1, lett. d) dell'art. 78 D.L. agosto.

Si tratta, nella specie, dell'immobili adibiti a sale cinematografiche, teatri e sale concerto a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

*Lecce, 23.09.2020*

**Studio Legale Tributario Leo**

*Avv.ti Leonardo Leo e Maria Leo*

Avv.ti Tributaristi in Lecce

Patrocinante in Cassazione

# STUDIO LEGALE TRIBUTARIO LEO

[www.studiotributarioleo.it](http://www.studiotributarioleo.it) - [info@studiotributarioleo.it](mailto:info@studiotributarioleo.it)